



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
124

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΕΞΟΧΗ» Παργαίου, Ν. Καβάλας. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην κατ' επέκταση της οδού Συμβόλου Περιοχή (Φ.Π. 5), Ν. Καβάλας. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 4. 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 447. 4
- Εκποίηση έκτασης αγροκτήματος Δήμου Τσοτυλίου Ν. Κοζάνης σε ιδιώτη για σταυλικές εγκαταστάσεις. 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης Ν. Αττικής με έγκριση νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. 5. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 90822/86

(1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΕΞΟΧΗ» Παργαίου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Α. 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α.Ν. 314/1968.

3. Το Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού «περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

5. Τη με αριθ. 22/187/24.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

6. Τη με αριθμό 49/28.4.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης, αποφασίζουμε:

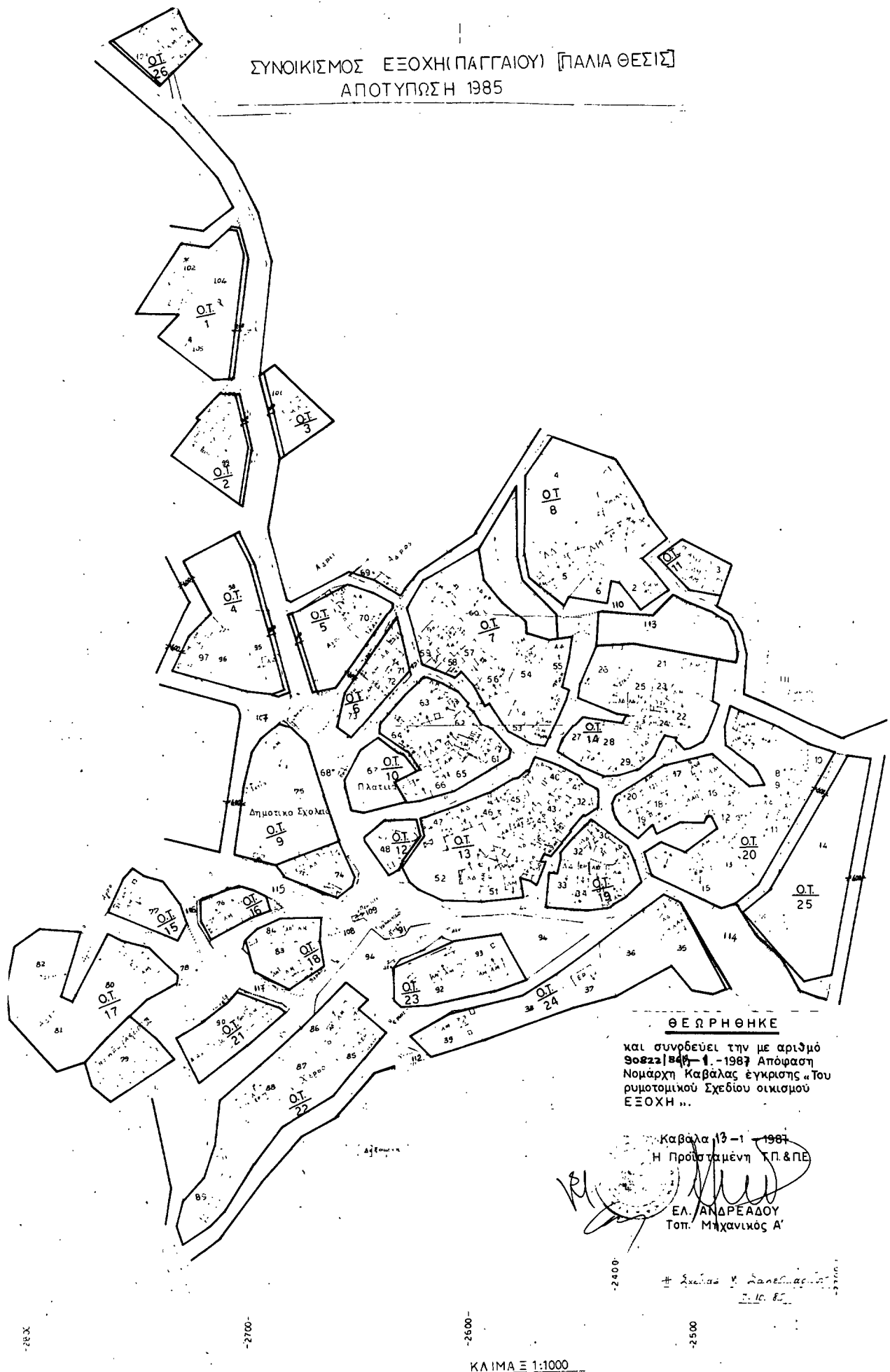
Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΕΞΟΧΗ» του Δήμου Ελευθερούπολης, επαρχίας Παργαίου, όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, θα ισχύει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 164

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην κατ' επέκταση της οδού Συμβόλου Περιοχή (Φ.Π. 5), Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 καθώς και την παρ. 18 του άρθρου 26 του Ν. 1512/85.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την αριθ. 35/31.3.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβ. Ελευθερούπολης.
5. Τη με αριθ. 1/532/22.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την πρόταση της τροποποίησης διευρύνεται τοπικά ο κοινόχρηστος χώρος και προσαρμόζεται η οριακή οικοδομική γραμμή στις κλίσεις του εδάφους, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην κατ' επέκταση της οδού Συμβόλου περιοχή (Φ.Π.5) όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμ. 1:1000.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΟΥ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

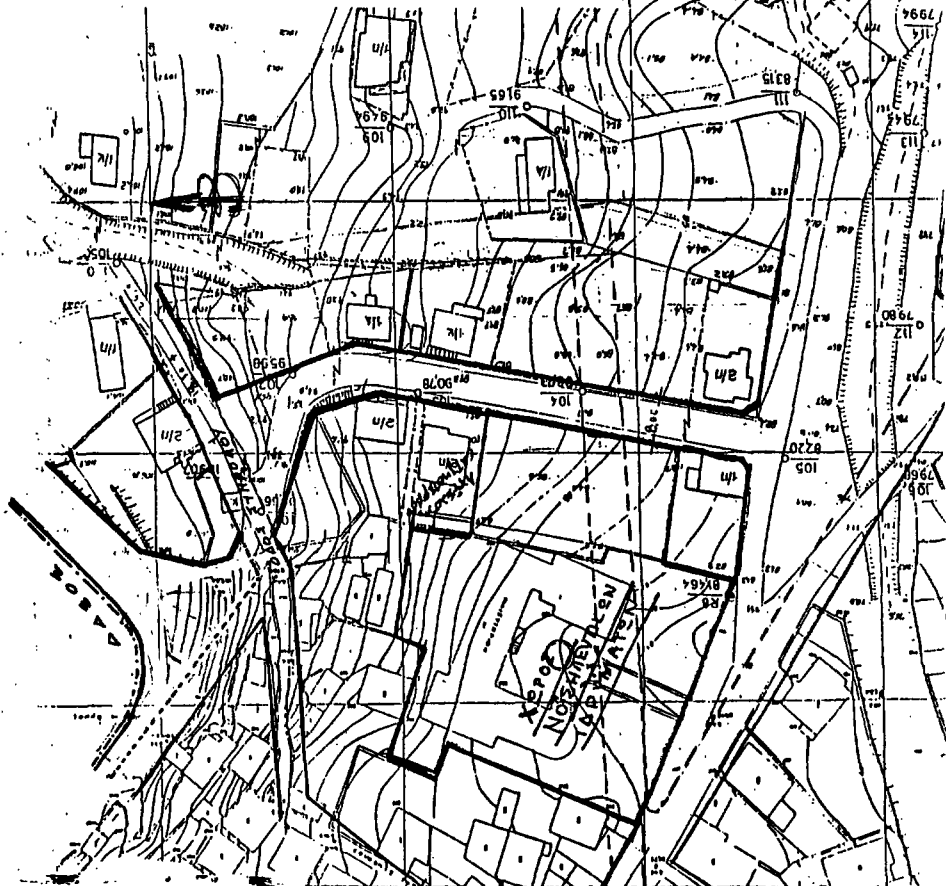
και συνοδεύει την με αριθμό 164
[4-1-1987] Απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 14 - 1 - 1987.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
Υ.Π. & Π.Ε.

ΕΛ. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Τοπ Μηχανικός Α'

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ,
Φ.Π.5 **Κα. 1:1000**



(3)

α) Την απόφαση 101/1986 του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο ΟΤ 4.

β) Την από 24.11.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

γ) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 3ο θέμα της 24ης συνεδρίασης της 24.11.1986 και επειδή:

Με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο, λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, δεν μειώνονται κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι, αντίθετα αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι με τη δημιουργία 4μετρου πεζόδρομου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο ΟΤ 4 με τη δημιουργία πεζοδρόμου και δύο ΟΤ 4α και 4 όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 24.11.86 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Κοζάνη, 22 Δεκεμβρίου 1986

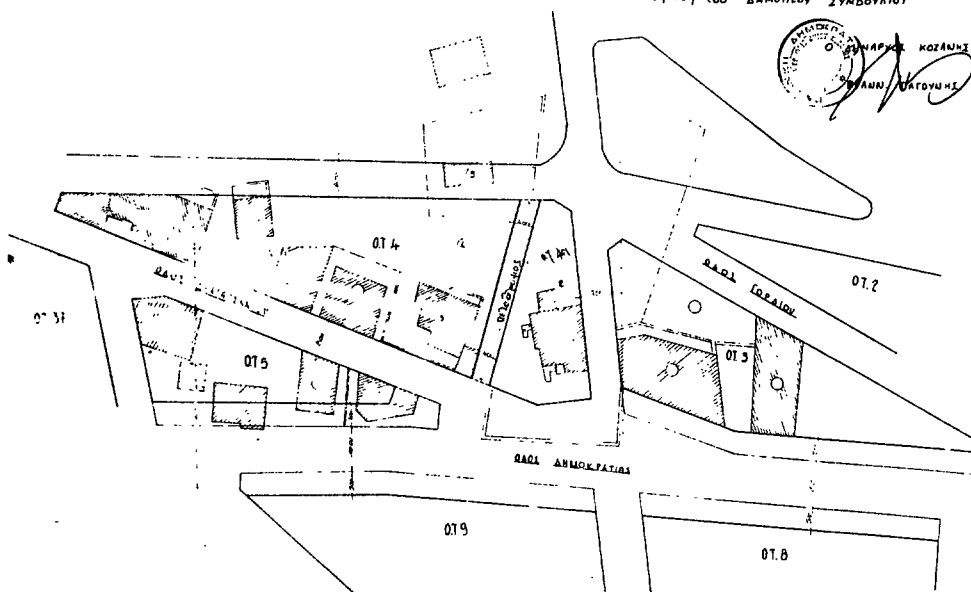
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ἔχοντας ἰδεῖ:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : η πρόταση τροποποίησης
είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ 14/86
απόφαση του ΔΗΜΟΤΙΣΜΟΥ ΤΥΝΔΡΥΔΙΟΥ

[illegible]

Αριθ. 5098

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 447.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Α. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Α. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τη 19/1-8/Β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Ν. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».
7. Το Ν. 1337/1983 και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και του Ν. 1512/85 αρ.8 παρ. 15 αυτού και το Ν. 1577/85 άρθρο 34 παρ. 3.
8. Το Π.Δ. 183(ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς άνω των 20.000 κατοίκων.
9. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Κοζάνης που εγκρίθηκε με το Π.Δ., της 22 - 1/29.1.1929 (ΦΕΚ 32Α).

Έχοντας ιδεί:

α) Την απόφαση 145/1986 του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο ΟΤ 447.

β) Την από 24.11.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

γ) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 4ο θέμα της 24ης συνεδρίασης της 24.11.1986.

δ) Την αριθ. Γ. 13686/81(ΦΕΚ 213/16.4.81) Απόφαση του ΥΧΟΠ για τροποποίηση του ΟΤ 447 και επειδή:

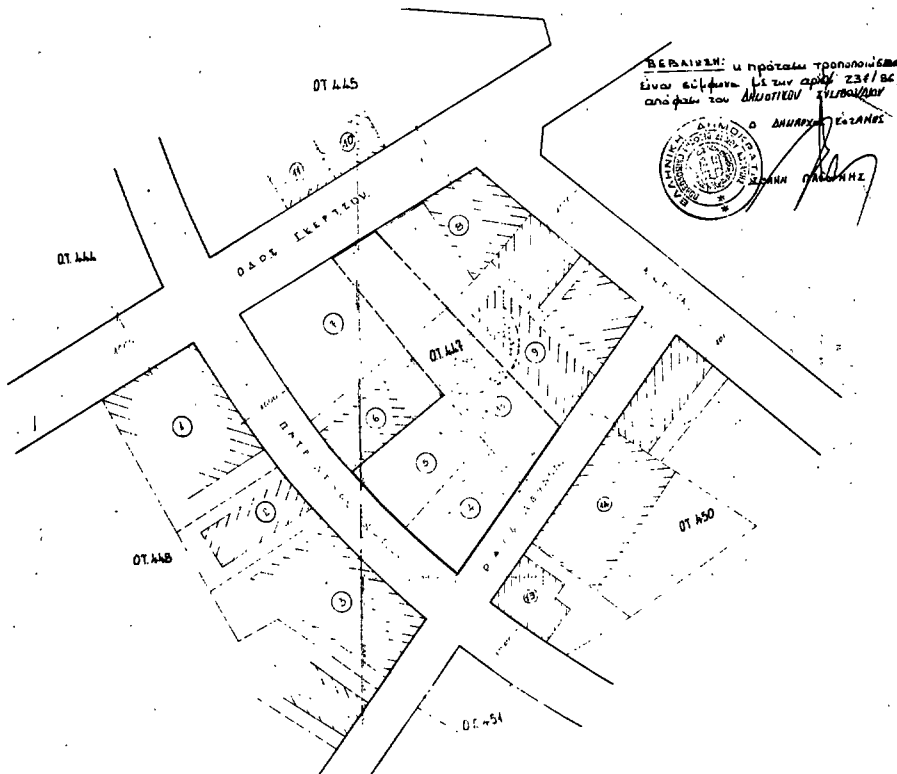
Με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό-οδικό δίκτυο, λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο ΟΤ 447, με την επαναφορά του σχεδίου πόλης στην αρχική του ρύθμιση όπως ήταν πριν την τροποποίηση που έγινε με τη Γ. 13686/81 (ΦΕΚ 213/16.4.81) απόφαση του ΥΧΟΠ, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 24.11.86 από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙ
ΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ
ΦΩΤΙΟΥ ΚΑΙ ΑΘΗΝΩΝ ΟΤ. 447
ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΘΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Πρόσκαμος: 8.00 μ.	7.00 μ.
Βάθος: 42.00 μ.	40.00 μ.
Εμβαδόν: 15000 τ.μ.	10000 τ.μ.
Κάλυψη: 70%	10%
Ι.Δ. 210	210

1. Π.Δ. 21-Μ/14.12.78 (ΦΕΚ 664 Α) Τροποποίησης σχεδίου πόλεως Κ.Κ.Κ.Α. 1978.
2. Β.Α. 3-Α.01/15.04.81(ΦΕΚ 192 Α)
3. Π.Δ. 22-Α/29.1.29 ΦΕΚ 32 Α). Αρχική έγκριση σχεδίου πόλεως Κ.Κ.Κ.Α. 1929.

Οικοδομική γραμμή: - - - - -
Προτ. - - - - -
Οδοί: - - - - -
Οδοί ιδιοκτησιών: - - - - -

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
2. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
3. ΜΕΛ. ΣΙΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΝΤΩΝ (Σύμφωνη γνώμη/Προσέλευση - Οικισμός - Οικισμός)
4. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΕΒΑΣΤΙΑΝ
5. ΚΑΝΤ. ΜΑΥΡΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤ. ΜΑΥΡΟΣ
6. ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΕΛΑΤΣΙΩΤΗΣ
7. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
8. ΧΡ. ΔΑΝ. ΚΑΛΑΤΕΖΟΥ
9. ΑΝ. ΣΑΚΚΑ ΕΥΡΩΠ. ΕΥΡΩΠ.
10. ΜΑΡΙ ΠΑΡΑΔΙΣΙΟΥ
11. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ 18/12/1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. 73

Εκποίηση εκτάσης αγροκτήματος Δήμου Τσοτυλίου Ν. Κοζάνης σε ιδι-
ώτη για σταυλικές εγκαταστάσεις

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Εχόντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 35Α/14.3.83) για την επίσταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
5. Τη με αριθ. 29/1980 απόφαση του Δήμου Τσοτυλίου.
6. Την από 13.1.1987 (αριθ. πρωτ. 4662/86) εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

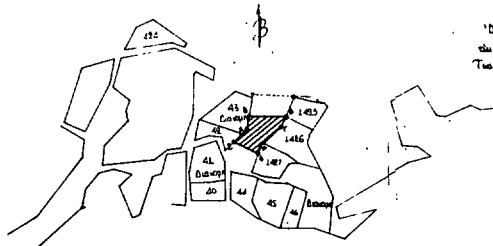
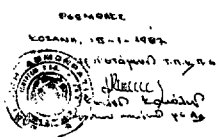
(5)

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4399 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθ. 3 τεμαχίου του αγροκτήματος αριστικής διανομής 1933 Δήμου Τσοτυλίου, αναφέρεται δε στον κτηματολογικό πίνακα σαν χερσαλίσβαδο κοινόχρηστο και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν/γου Πολ/κού Μηχανικού Θωμά Παπανικολάου, που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

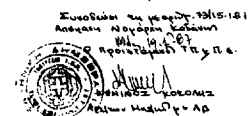
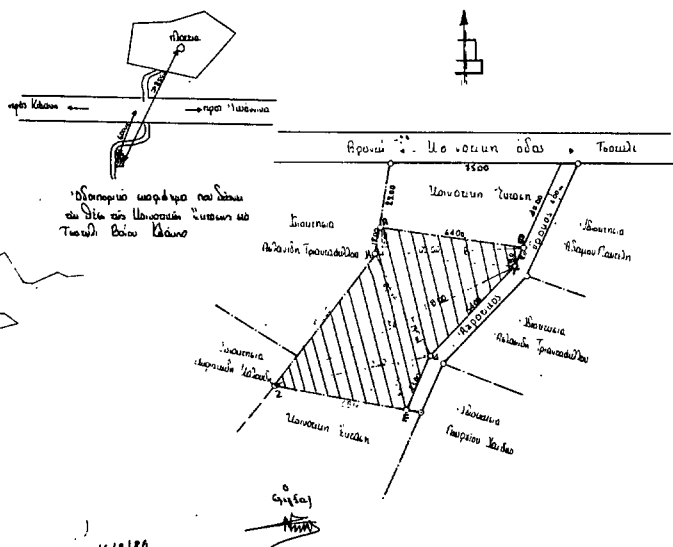
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



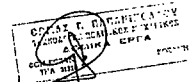
ΣΧΗΜΑΤΑ ΟΔΟΠΟΡΙΣΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΙΚΝΕΙ ΤΗΝ ΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΚΩΙΝΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΣΟΤΥΛΙ Μ. ΚΟΖΑΝΗΣ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.
ΚΟΙΝΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΣΟΤΥΛΙ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΒΟΙΩΝ
Μ. ΚΟΖΑΝΗΣ

Μήκος 1:1000

Σύμβαση Δημοσίου
Σ1: (19.00 + 8.00) = 65.50/2 = 65.50 α.
Σ2: (39.00 + 19.00) = 119.00/2 = 30.00 α.
Σ3: 90.00 + 91.00/2 = 73.50 α.
4399.00 α.



Αριθ. 411879/1570

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης Ν. Αττικής με
έγκριση νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. 5.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτεύουσας».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Α.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1557/85 περί Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τις με αριθ. 138/81 και 103/84 αποφάσεις του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Αργυρουπόλεως.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ. από τη συνεδρίαση της
14.11.86 πρακτ. 43, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου
Αργυρούπολης με μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμ-
μών του Ο.Τ. 5 στις οδούς Αναστάσεως και Τριπόλεως και έγκριση νέων
όπως φαίνονται σημειωμένες με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχε-
διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

